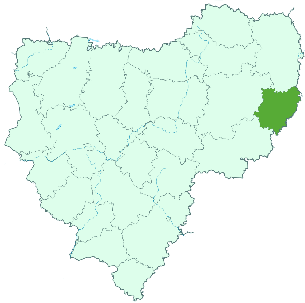
Приглашаем Вас в Темкинский муниципальный округ Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Инвестиционная привлекательность Темкинского муниципального округа обусловлена его комфортным географическим положением. Округ обладает благоприятными природными условиями и экологией, богатыми реками и лесами, что в совокупности располагает к развитию на его территории зон отдыха и туризма. Кроме того, в районе развита инженерная инфраструктура, по территории Темкинского муниципального округа проходит газопроводная сеть высокого и низкого давления.

Темкинский муниципальный округ расположен в восточной части Смоленской области. На севере граничит - с Гагаринским, на северо - западе - с Вяземским, на юго-западе - с Угранским муниципальным округом Смоленской области. На северо-востоке проходит граница с Московской областью (Можайский район). На юге и юго-востоке - с Калужской областью.

Территория муниципального округа – составляет 132 425 га. Темкинский муниципальный округ в целом является сельскохозяйственным. Из общей площади округа сельхозугодия занимают – 58 222 га, из них пашни – 39 750 га, леса – 62 758 га.





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Строительство птицеводческого комплекса по выращиванию мясных бройлеров в**  **Смоленской области** | | |
|  | **C:\Users\user\Downloads\IMG_20230621_164500 (1).jpg** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Темкинский район, Медведевское сельское поселение, д.Замыцкое | |
| **Приоритетные направления использования** | земли промышленности с расположением 14 строений (птицефабрика) | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | сельское хозяйство, птицеводство (ОКВЭД 10.12.1) |
| Цель проекта | - создание современного птицеводческого комплекса в целях обеспечения населения качественной продукцией;  - производство качественной импортозамещающей продукции |
| Основные виды продукции | выращивание бройлеров, убой птицы, разделка, охлаждение, упаковка |
| Производственная мощность | 1 198500 бройлеров в год |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | 82,0 млн.рублей |
| Формы инвестирования | нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено |
| Срок окупаемости (DPB) | нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено |
| Период планирования | нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | нет данных, т.к. строительство данного объекта не завершено |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | ***Газоснабжение*:** -есть разрешение на подключение к газораспределительным сетям (проектная годоваямощность2 303 куб. м. в год), ориентировочная стоимость подключения 2.0-2.5 млн.рублей.  ***Электроснабжение:*** –на территории птицефабрики проходит высоковольтная линия, электроснабжение подведено к объекту (1 подстанция на 750 кВА, суммарная присоединяемая мощность 537 кВт).  ***Водоснабжение:*** - на территории птицефабрики имеются две скважины, 50 м3 /сутки каждая. | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | общая площадь земельного участка составляет 21,94 га, на котором расположены 14 строений (птицефабрика), общей площадью 13 489м2. | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1. Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предусмотренных нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Темкинский район» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).  2. Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  3. Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предусмотренного нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.  4.Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки. | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Пансков Игорь Евгеньевич |
| Телефон | 8(48136) 2-39-60 |
| E-mail: | panskov.igor@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | Нет |